

# Michel Cordeau

## Qualifications et expériences

**514-907-6116** \* NACHI-19100230

*Une personne possédant une bonne connaissance dans le domaine de l'inspection en bâtiments, extrêmement bien entraîné et informé. J'ai développé un bon jugement, et un œil pour les détails et un esprit de critique face aux situations. Motivé par un haut sens de responsabilité, je suis consciencieux, attentif, méthodique et organisé. Ma plus haute priorité est d'être votre expert et de vous offrir le meilleur service de qualité.*  
*Précédemment membre de l'A.I.B.Q. (Association des inspecteurs en bâtiments du Québec). Maintenant membre d'Inter-Nachi Québec depuis septembre 2019 et membre de Cahpi depuis 2007.*

*Né à Montréal, je suis au service du public depuis 1972 dans plusieurs domaines avec plus de 25 ans d'expériences dans l'électricité. J'ai complété plus de 15 ans d'entraînement dans le domaine d'inspection de bâtiment, et de la nouvelle construction. Je suis parfait bilingue. Je forme maintenant d'autres inspecteurs.*

### **Plus de 3000 inspections à date depuis 2004**

## **Éducation:**

**Collège Cégep** Diplôme (D.E.C) en Électricité et électronique  
Cégep St Laurent, (Québec) – 1975-1980

**Collège Carson Dunlop** ; (cours à distance)  
Les techniques d'inspections de bâtiment – 2005-2008 cours complet sur l'inspection préachat

**Institut Teccart** (cours par correspondance)  
Électricité et lignes de distribution – 1977-81 (Cégep)  
Attestation d'électricien partielle. 1985

**Hydro Québec**  
La distribution à haute tension de réseau – 1990  
Installation électrique de panneau de service Résidentiel et distribution. – 1995  
Le phénomène d'E.M.F., séminaire d'informations et "**Comment ça peut vous affecter**". – 2000  
Formation sur les risques électriques. 2010

**Les entreprises BRANSEN** ; (Brian Crewe, Inspecteur certifié National, maintenant retraité)  
Plus de 1000 inspections en bâtiments; Nouvelles constructions – 2005 - 2010

**A.I.B.Q. Association des inspecteurs en bâtiments**  
Cours: Reconnaître les défauts (Reconnaissance de défauts et multiples autres dans tous les domaines). – 2006-2015

Plus de 1250 heures de cours additionnels – 2007-2015  
Membre de l'association des inspecteurs Bâtiments du Québec (# 20466 AIBQ) 2007-2015 **Membre agréé**

**CAHPI Canadian Association of Home and property Inspectors** (trainee)  
Conférence nationale à chaque année depuis 2007. Membre avec la certification nationale et formateur.

**ANIEB Association nationale des experts en biens immobiliers** 2012 2014, consultant en suite.  
Membre administrateur de l'ANIEB 2014 -2015 (# 207). Inspecteur, maître de stages et expert.

**NHICC National home inspection certification council**  
Certificat National 2012 à date Inspecteur National N.C.I. "Nationally certified Inspector"

**A.I.B.Q. Certification Nationale (CANADA) 2010- 2021 reconnaissance "A.I.B.Q." Membre agréé.**  
**A.I.B.Q. Certificat de compétence et reconnaissance de 10 ans de service et distinction.**

**Inter-Nachi Québec, depuis 2019, grade certifié national et mentor.**

**Éducation continue**  
**Conférences CAHPI tous les ans depuis 2007, au moins 25 heures de formations variées par session dans plus de 10 provinces et territoires.**

**Conférences de l'A.N.I.E.B. au moins 3 fois l'an 8 heures par fois, 21 UFC. (Jusqu'en 2019).**  
**Conférences de l'A.I.B.Q. et C.A.H.P.I. chaque année depuis 2007, 18 UFC par fois.**  
**Conférences variées de plusieurs maisons reconnues à chaque année depuis 2007.**

**Lecture de divers snr les changements de règlements d'inspection, conception du logiciel d'inspection BMK.**

# **Compétences:**

**Expériences:** Rénovation, construction et multiples techniques.

**Microsoft:** Programmation et langages d'ordinateurs multiples.

**Maître:** Technicien en ordinateur (1982-2006).

**Recherche en énergie solaire:** Recherches et développements.

**Bonne connaissance:** Codes et pratiques de construction, électricité, toiture, plomberie, structure et fondation, ventilation et climatisation et menuiserie.

**Collaboration:** Rédaction et programmation d'un système de rapport électronique pour l'industrie de l'inspection en bâtiments en français et anglais "BMK".

**Radon:** Information, échantillonnage, évaluation et remédiation (nouveau 2008)

**Ocre ferreux:** Comment informer le public du phénomène et d'y remédier.

**Vermiculite:** Enjeu, les risques liés, conseils.

**Énergie Solaire :** 500 Heures de formation depuis 2010, conception et inventions de machines solaires.

**Test d'air :** Nouveau pour 2015 et 2016, pour la moisissure, échantillonnage, et autre.

**Certification LACQ :** Inspection exhaustives pour la cote de qualité des maisons au Québec

**Certification nationale :** Diplômé de deux associations depuis 2010.

**Inspections Novo climat :** Certification en Été 2016.

**Certification récente**

**Thermographie 1 :** Certificat d'attestation plus de 3000 heures d'expériences, (niveau 1, complété en 2016)  
**Par I.T.C. (Certification Nord-Américaine).**

**Expert à la cour :** Depuis 2005, au moins 18 fois, reçu comme témoin expert.

**Formations et mentorat :** Maître de stage en formation et vérification / corrections de rapports et mentorat.

**Assisté aux conférences dans les 10 provinces et territoires depuis 2007 à 2020**

**Comité indépendant de vérification des inspecteurs et traitement des plaintes du public 2014-2020 :** gérer les plaintes contre les inspecteurs et agir de liaison entre les deux. Vérification sur les champ et vérification de rapports envers le processus d'accréditation. Assistant préparatoire envers les assurances.

**Formation sur la moisissure et formation commerciale été et automne 2017.**

**Formation sur le prélèvement de l'AMIANTE, dans plusieurs catégories, automne 2018**

**Formation sur le "SIF-PEI" parement extérieur isolation, ou "le stuc synthétique", automne 2018.**

**Conférence CAHPI 2018, immobilier, maison neuves, maisons vertes et panneaux solaires été 2019**

**Formation sur les fosses septiques, hiver 2019**

**50 HEURES de formation supplémentaires EN 2019 déjà accomplies**

**Cours d'inspection commerciales, en Automne 2019, (novembre 2019, Ottawa)**

**Congrès Cahpi 2019 en Automne 2019, (Novembre 2019, Ottawa)**

**Vérificateur de rapports et inspections accrédité sur le champ, depuis 2016**

**Gestion de plaintes et mentorat des inspecteurs nouveaux , pour 3 associations depuis 2015**

**Formations virtuelles en 2020 sur les maison neuves et les installations sde briques fautives.**

**Formations virtuelles zoom de formations et mentorat pour nouveaux inspecteurs en 2021**

## Expérience de travail

### **La Maison de l'inspection & Mico Spec. 2007 - 2008**

Membre *d'une équipe d'inspecteurs* participation à des inspections de maison et supervision de nouvelle construction. *Certains projets réalisés.*

### **Les entreprises BRANSEN 2005 – 2010, Bransen & Micospec**

Participation a plus de 1250 inspections, supervision de nouvelle construction de tout genre.

Incluant ; condominiums, duplex, résolutions de problèmes, infiltration d'eau, vermiculite, pyrite, ocre ferreux et thermographie.

**Mico System et Mico Spec (Technologies) 2008 - 2022 (propriétaire), a acheté la pratique de Bransen en 2009... (Bransen est Brian Crewe avec plus de 25 ans de pratique).**

Michel Cordeau a....

Plus de 3500 inspections accomplies à ce jour, formation des inspecteurs, expertises en thermographie et test d'air. Inspections de serres hydroponiques, suivi de nouvelle construction, livraison de maison neuves et consultation. Formation sur les inspections exhaustives en 2016 et prévu de passer le niveau - 1 en thermographie en 2016. Il a suivi le Novo-climat en été 2016 ainsi que la décontamination de la moisissure. Aide aux sinistrés et formations multiples depuis... Michel a siégé dans plusieurs associations dans le but de promouvoir les inspecteurs pour la reconnaissance provinciale et/ou fédérale. Maintenant prépare un rapport configuré et rempli par la voix, (nouveau pour 2022). Membre du C.A. d'Inter-Nachi Québec et syndic de vérification pour les inspecteurs.



**Michel "Mico" Cordeau**

**N.C.A. 2010 détenteur de Certificat National**

***" J'ai tellement aimé ça que j'ai acheté la compagnie "***

